



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2024 года № 148

г. Вельск

**Об установлении размера платы
за содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Архангельская область, город Вельск, улица Привокзальная, дом 48**

На основании ст.14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Положением о тарифной комиссии и протоколом №1 от 27 марта 2024 года заседания комиссии по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг, производимых (оказываемых) на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить и ввести в действие с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область город Вельск улица Привокзальная дом 48 в соответствии с Приложением №1;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**




А.В. Дьячков

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

(Благоустроенный жилфонд)

№ п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 м ² S общ. (руб./мес.)
Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Администрации МО "Вельское" от 20.03.2019 № 156 (изм. Постановление от 25.12.2019 № 564) и протоколом №1 от 27 марта 2024 года заседания комиссии по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг, производимых (оказываемых) на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области ВСЕГО:			30,31
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (несущие конструкции и инженерные системы, придомовая территория), в т.ч. управление многоквартирным домом, АДС:		
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		5,92
1.1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	не реже 1 раза в год	
-	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		
-	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
-	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
-	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
-	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		
-	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
-	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		
1.1.2	Работы, выполняемые в отношении всех видов подвалов:		
-	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	не реже 2 раз в год	

-	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	не реже 2 раз в год	
-	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 2 раз в год	
-	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в 2 недели	
-	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	не реже 1 раза в год	
1.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен многоквартирных домов:	не реже 2 раз в год	
-	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
-	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		
-	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		
-	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;		
-	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
1.1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
-	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		

-	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
-	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;		
-	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		
-	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		
-	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		
-	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;		
-	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		
-	проверка кровли на отсутствие протечек;	не реже 2 раз в год	
-	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	не реже 2 раз в год	

-	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	не реже 2 раз в год	
-	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	не реже 2 раз в год	
-	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	не реже 2 раз в год	
-	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	Постоянно	
-	Сбивание сосулек	При образовании сосулек незамедлительно (в зимний период)	
-	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Постоянно в зимний период	
-	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	не реже 2 раз в год	
-	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 2 раз в год	
1.1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	

-	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		
-	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		
-	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		
-	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
-	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	не реже 1 раза в год	
-	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	не реже 1 раза в год	
1.1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
-	контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
-	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
-	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
-	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
1.1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	

-	выявление зыбкости, выпучивания, паличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
-	проверка звукоизоляции и огнезащиты;		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки		
-	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	Косметический ремонт подъездов	1 раз в 3 года	
1.1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	
-	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;		
1.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления		
-	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	постоянно	
-	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	постоянно	

-	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	не реже 2 раз в год	
-	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	не реже 2 раз в год	
-	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	Постоянно	
-	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Постоянно	
-	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;		
-	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	Постоянно	
-	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	не реже 1 раза в год	
-	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	не реже 2 раз в год	
-	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
-	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	не реже 1 раза в год	
-	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	не реже 1 раза в год	
-	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год	
1.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения		
-	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	не реже 2 раз в год	
-	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
-	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно	

-	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	
-	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	
-	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	
-	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости	
-	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
-	очистка и промывка водонапорных баков;	не реже 1 раза в год	
-	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	не реже 1 раза в год	
1.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.		
-	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	при подготовке к работе в осенне-зимний период	
-	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	при подготовке к работе в осенне-зимний период	
-	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	
-	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб	
1.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		
-	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	не реже 1 раза в год	
-	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	не реже 1 раза в год	
-	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	постоянно	

	электрооборудования;		
-	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	постоянно	
-	устранение нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, светильники) в местах общего пользования;	постоянно	
1.3	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома (иного имущества):		6,60
1.3.1	в холодный период года:		
-	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
-	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		
-	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	по мере необходимости, во время снегопада	
-	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	
-	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома;	1 раз в неделю	
1.3.2	в теплый период года:		
-	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного дома;	1 раз в неделю	
-	уборка и выкашивание газонов;	3 раза в летний период	
-	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	
1.4	Уборка подъездов дома:		
-	мытьё полов	2 раза в месяц	6,60
-	влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей в подъезд, окон	2 раза в год	
1.5	В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны: (Управление МКД)	Постоянно	5,12

-	обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;	Постоянно	
-	вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	Постоянно	
-	своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	Постоянно	
-	осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;	Постоянно	
-	организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	Постоянно	
-	организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	Постоянно	
-	предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	по мере необходимости	
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Постоянно	
1.6	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения (АДС)	круглосуточно	4,74
1.7	Содержание общедомовых приборов учета:		1,33
-	осмотр приборов учета (при снятии показаний), промывка фильтров приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, очистка от пыли прибора учета электрической энергии (по мере необходимости), проведение очередных поверок (по истечении межповерочного интервала), замена батарей вычислителей, текущий ремонт вычислителей, термомпар, расходомеров приборов учета тепловой энергии и расходомеров холодного водоснабжения (по мере необходимости)	постоянно	Т/Эп.: 0,97 Э/Эп.: 0,36